

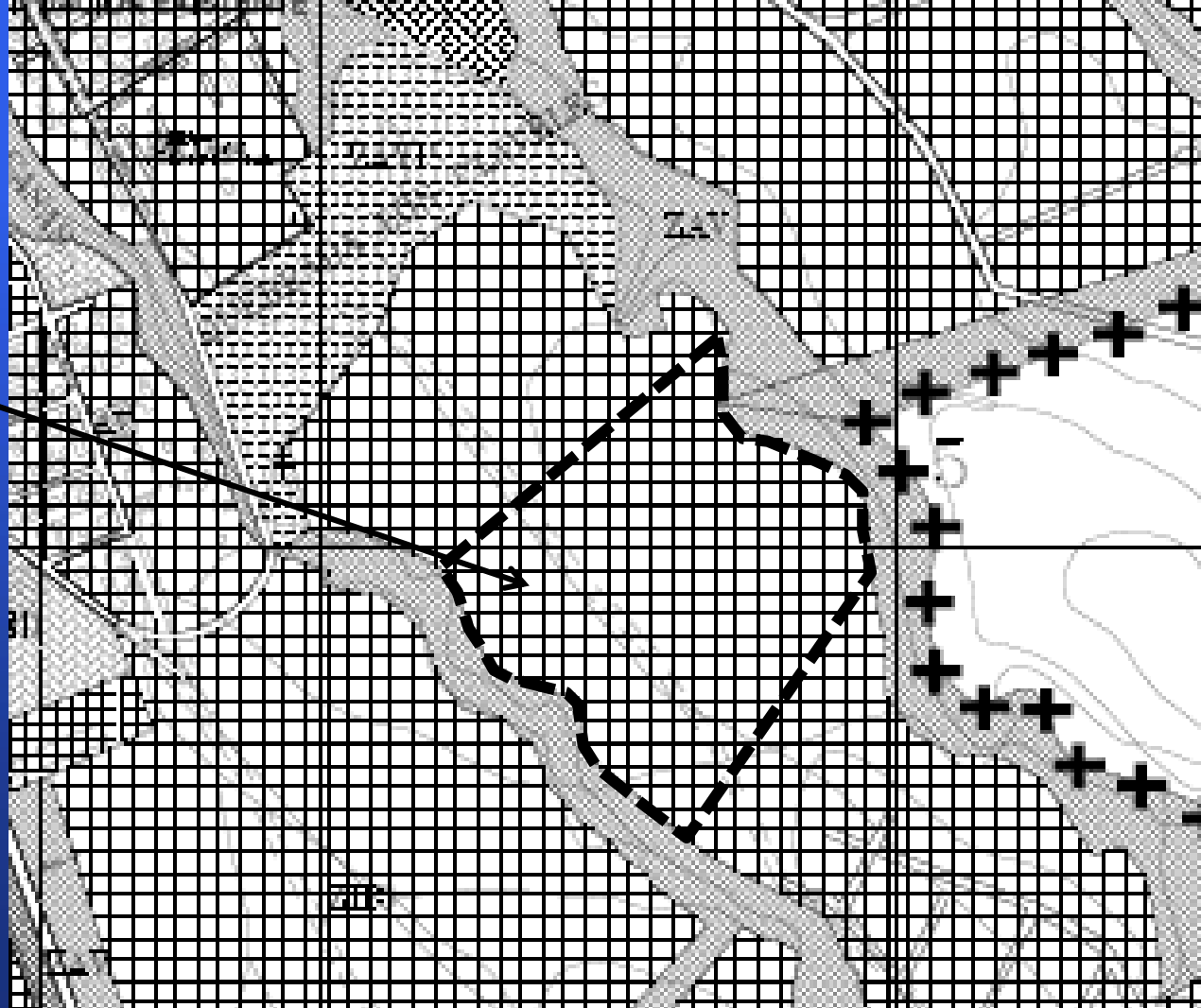
IMAGEN OBJETIVO MODIFICACION PRC ALTOS DE ALGARROBO

OCTUBRE 2020



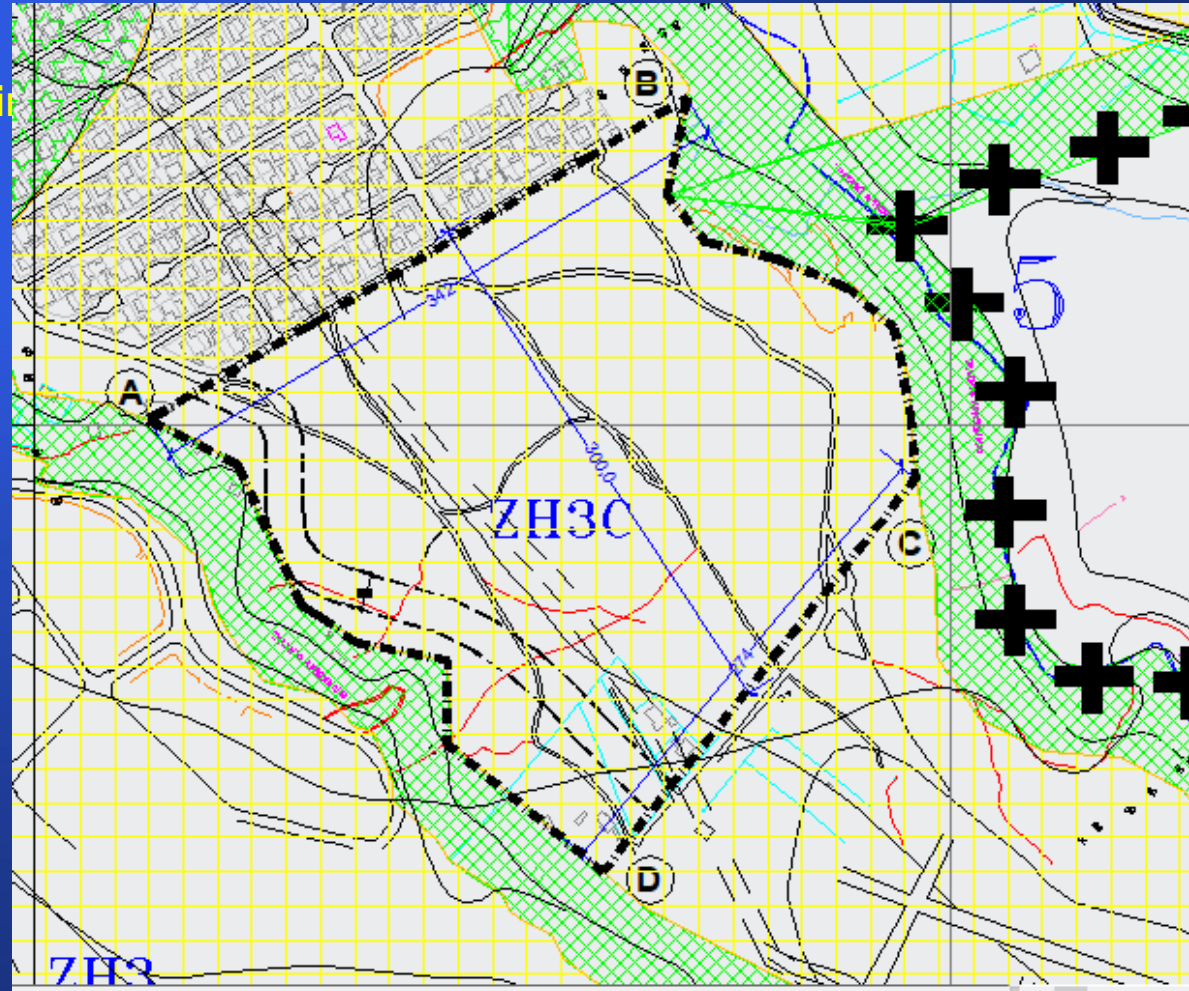
Área de estudio  
7,5 has

Zonificación Actual  
ZH3



## Objetivos Generales

- Densificar el área para permitir conjuntos de viviendas sociales.
- Mejorar la accesibilidad a equipamientos
- Actualizar y ajustar vialidad Colectora Alicia Monckeberg





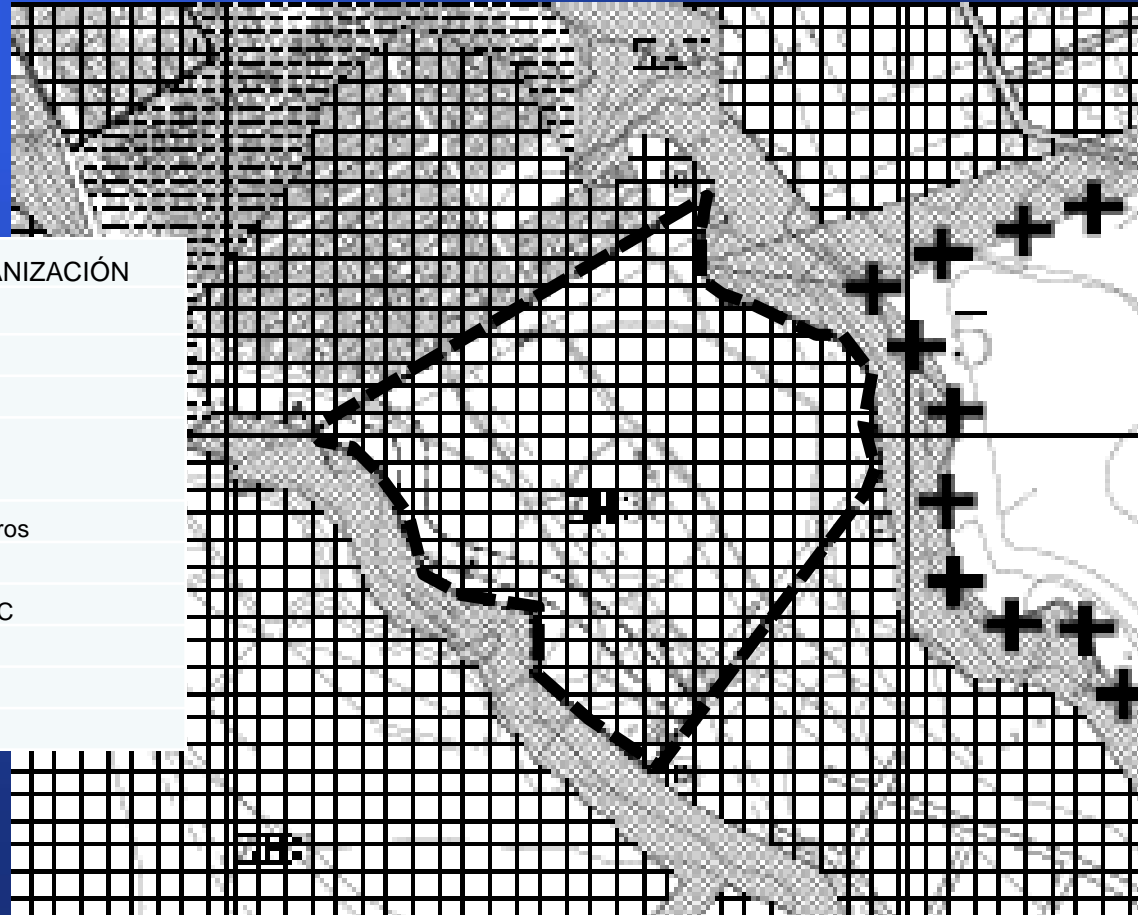
## Imagen Objetivo

### a. Zonificar el área como ZH3C

Se conservan los sus de suelo de zona ZH3, solo se modifican algunas normas de edificación, en especial la densidad.

#### CONDICIONES DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZACIÓN

|   |                    |
|---|--------------------|
| Superficie predial mínima (m2)          | 140 m2             |
| Coeficiente máximo de ocupación         | 50%                |
| Coeficiente máximo de constructibilidad | 0,75               |
| Altura máxima de edificación (m)        | 3 pisos o 9 metros |
| Sistema agrupamiento                    | Aislado            |
| Adosamiento                             | Aplica O.G.U.C     |
| Distancia mínima a medianeros (m)       | 4 metros           |
| Antejardín mínimo (m)                   | 3 metros           |
| Densidad Bruta Máxima                   | 158 hab/ha         |





La primera Audiencia Pública se realizará el día Lunes 21 de diciembre de 2020 a las 15:30 horas y la segunda Audiencia Pública se realizará el lunes 28 de enero de 2021 a las 15:30 horas., ambas de manera telemática en la página web municipal

[www.municipalidadalgarrobo.cl](http://www.municipalidadalgarrobo.cl).

Los interesados podrán formular observaciones por escrito y fundadas durante el periodo de exposición pública al correo de la oficina de partes de la municipalidad

[oirs@municipalidadalgarrobo.cl](mailto:oirs@municipalidadalgarrobo.cl)

